



Место для жизни,
работы и души.

1-я очередь строительства МКД

moinaco-riviera.com

отдел продаж:
8 800 302-52-45



О КОМПЛЕКСЕ:

«Moinaso Riviera» — мультиформатный комплекс с круглогодичной wellness-инфраструктурой, идеально сочетающий в себе комфорт и доходность в шаговой доступности от побережья Чёрного моря.

Квартал, где комфорт возведён в правило. Он здесь повсюду: от резиденции deluxe-класса и жилых кварталов до торгово-развлекательного центра. От грязелечебницы и SPA-комплекса, доступных круглый год, до школы XXI века и современного детского сада.

Жизнь по принципу **work-life-balance**.

отдел продаж:
8 800 302-52-45

О КОМПЛЕКСЕ В ЦИФРАХ:

30 га
территория
комплекса

200 тыс. м²
площадь
квартир

100 тыс. м²
площадь резиденций
deluxe-класса

6-24
этажность
зданий

1100 мест
в школе
XXI века

280 мест
в детском
саду

1200 м
до Лазурного
Берега

170 м
до лечебного
озера
Мойнаки

Ф3-214

отдел продаж:
8 800 302-52-45

о проекте





ЛОКАЦИЯ:

«Moinaso Riviera» занимает особое для полуострова расположение – в живописной локации у воды, на берегу озера Мойнаки, на фоне уникального природного ландшафта, свойственного только Евпатории.

В шаговой доступности:

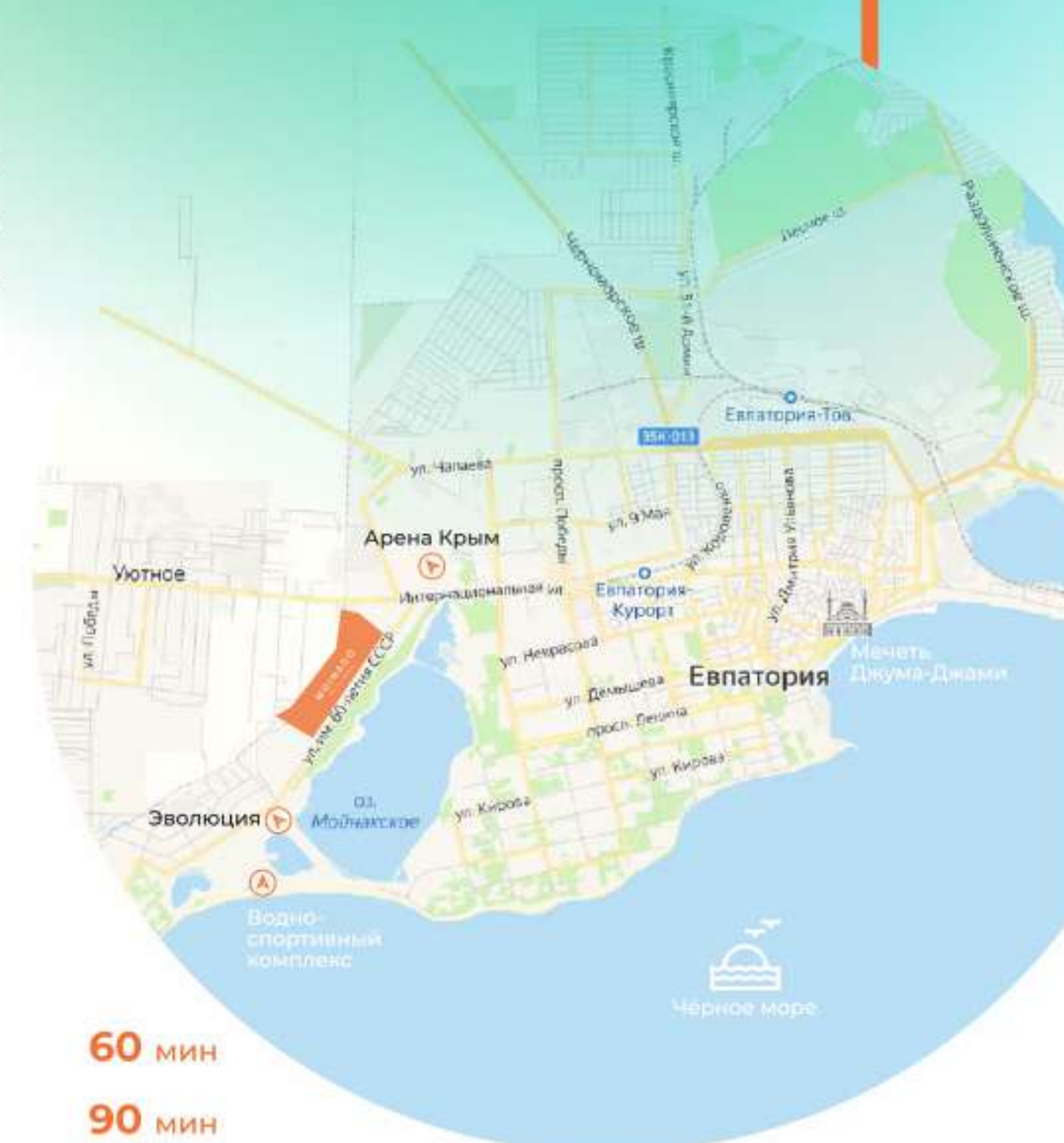
- Благоустроенная набережная **1 мин**
- Детский сад на 280 малышей **1 мин**
- Школа XXI века на 1 100 мест **1 мин**
- Многоуровневый паркинг **2 мин**
- Медицинский центр и грязелечебница **2 мин**
- SPA-комплекс **2 мин**
- Центр спорта «Эволюция» **10 мин**

Дорога на автомобиле до аэропорта «Симферополь» всего 60 минут, до главных достопримечательностей западного Крыма - буквально 7-10 минут езды.



Личный транспорт:

- Удобный съезд на автомобильную дорогу федерального значения «Таврида»
- Расстояние до Симферополя (70 км)
- Расстояние до Севастополя (115 км)
- Расстояние до Ялты (160 км)
- Расстояние до Крымского моста (208 км)



о проекте

отдел продаж:
8 800 302-52-45



о проекте

Благоустроенное окружение комплекса позволит поддерживать активный образ жизни и решать любые дела с комфортом: в пешей доступности расположена благоустроенная набережная Мойнаки, парки, школы, сады, магазины и торговый центр, частные и государственные учреждения.

Ключевое место в пространственной организации территории занимает набережная у Мойнакского озера, которая объединяет знаковые объекты инфраструктуры комплекса и служит местом проведения разнообразных мероприятий, например, гастрономического фестиваля или лектория под открытым небом. Это главное место встречи и место отдыха для жителей комплекса и Евпатории.

отдел продаж:
8 800 302-52-45



ИНФРАСТРУКТУРА:

В «Moinaco Riviera» мы объединили лучшее, что может дать жизнь в жилом квартале на Черноморском побережье и в резиденциях deluxe-класса, созданных по международным стандартам.

Возможности как для постоянного ультракомфортного проживания, так и для круглогодичного отдыха в живописной локации с достопримечательностями. Потрясающие виды на море и озёра, открывающиеся из окон, и богатая wellness-инфраструктура на внутренней территории дополняются собственной системой сервисов высшего класса, учитывающей любые пожелания резидентов.



Собственная школа и детский сад



Благоустроенная набережная лечебного озера Мойнаки



Торгово-развлекательный центр



Резиденции deluxe-класса



Первоклассная грязелечебница



Многопрофильный медицинский центр



Весь спектр beauty и SPA-процедур



4 бассейна для разных сценариев отдыха



Тренажерный зал и зона workout



Ресторан авторской черноморской кухни



Конгресс-центр для мероприятий и тематических выставок



Место отдыха для взрослых и детей

о проекте

ОСОБЕННОСТИ КВАРТИРОГРАФИИ

В жилом комплексе воплощены квартиры для каждого состава семьи исходя из потребностей, предпочтений, стиля жизни и возможностей.

В «Moinaco Riviera» более 50 планировочных решений квартир с рациональным и эргономичным использованием каждого квадратного метра – от функциональных однокомнатных квартир площадью от 36 м² до трёхкомнатных лотов площадью до 86 м².



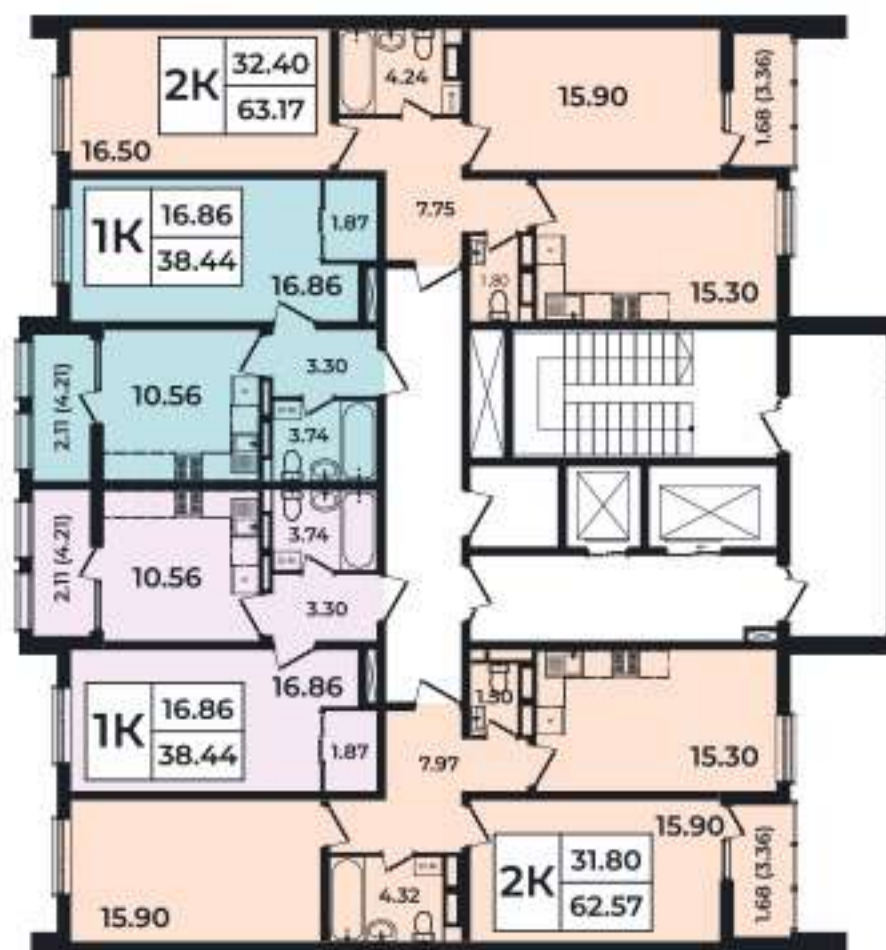
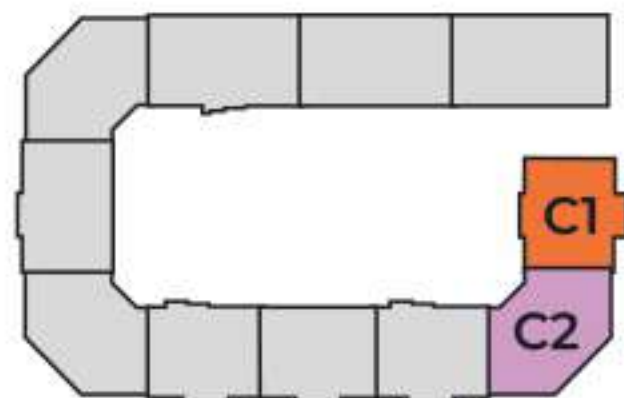
отдел продаж:
8 800 302-52-45

ТИПОВОЙ ЭТАЖ:

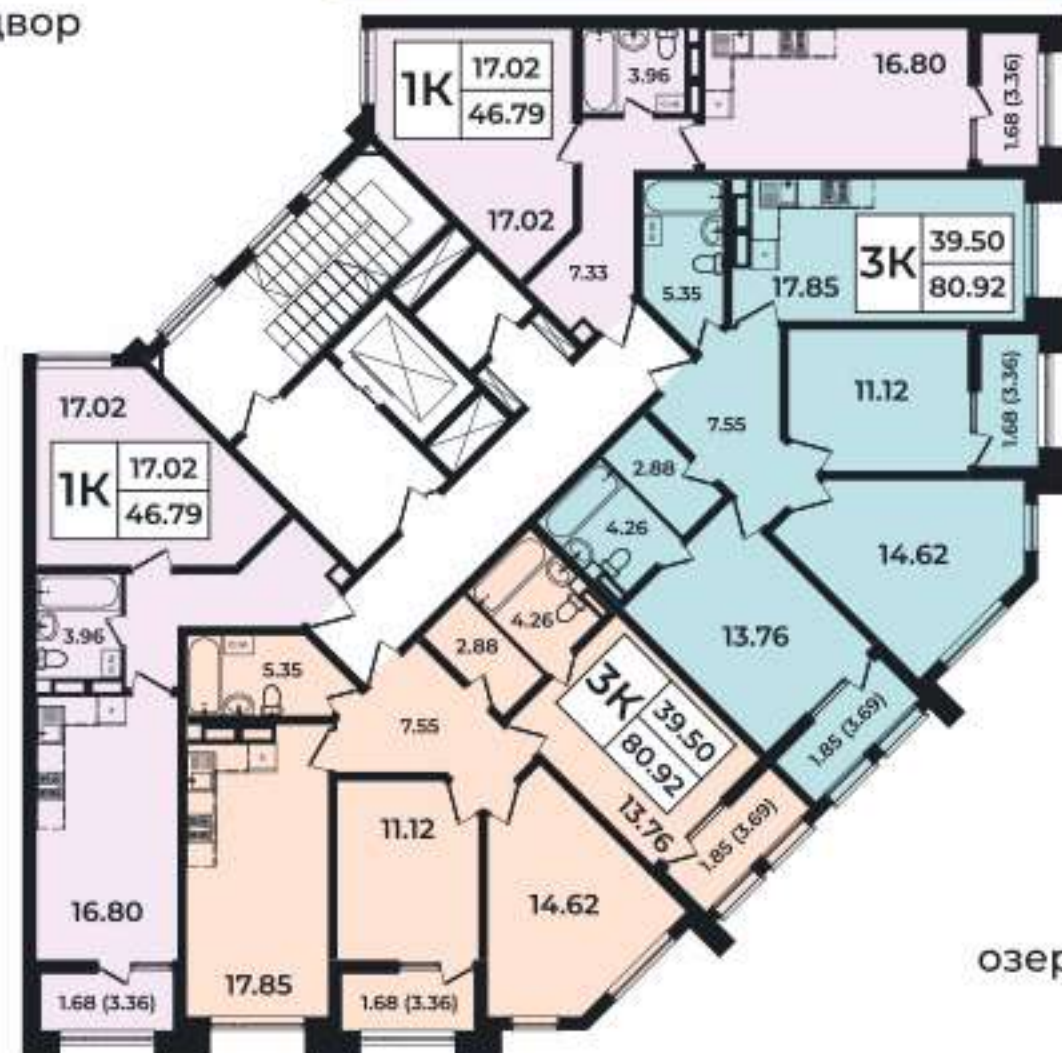
● Секция 1
Этажей 13

● Секция 2
Этажей 9

внутренний двор



город



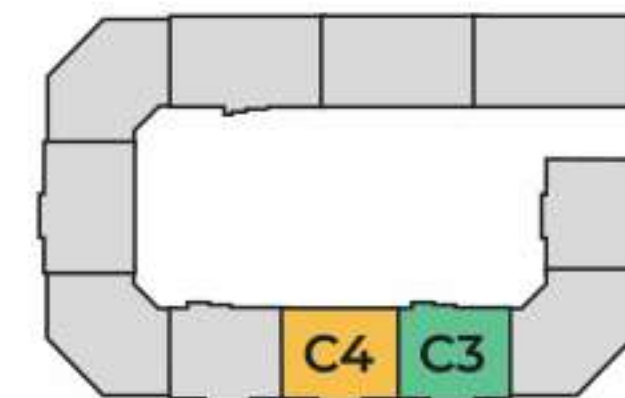
озеро Мойнаки

ТИПОВОЙ ЭТАЖ:

● Секция 3
Этажей 11

● Секция 4
Этажей 8

внутренний двор



озеро Мойнаки

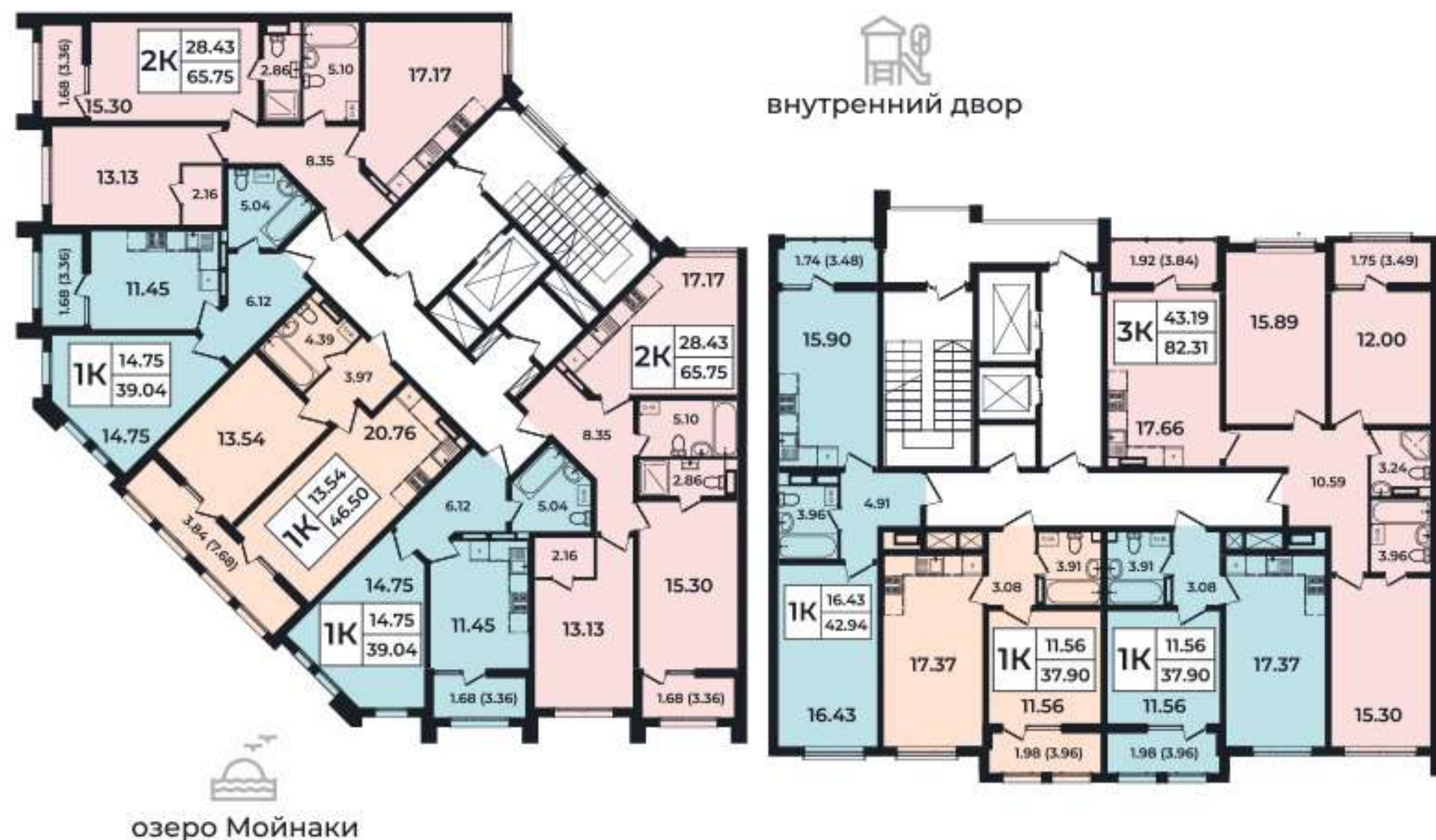
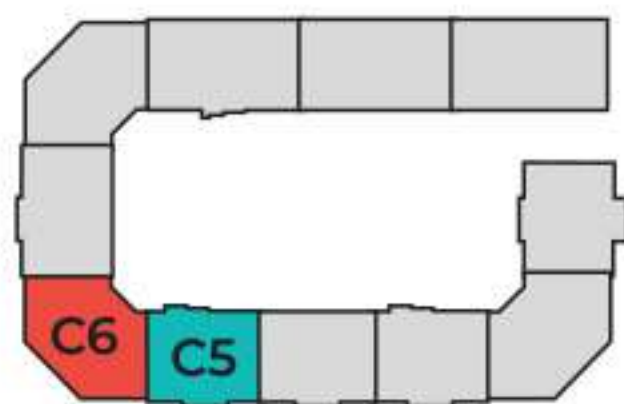
планировки

отдел продаж:
8 800 302-52-45

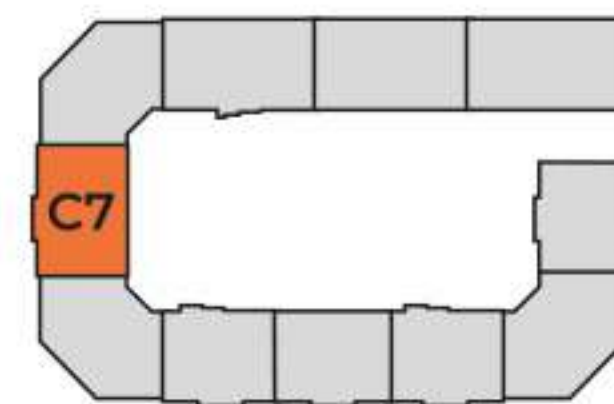
ТИПОВОЙ ЭТАЖ:

● Секция 5
Этажей 10

● Секция 6
Этажей 7



● Секция 7
Этажей 6



озеро Мойнаки

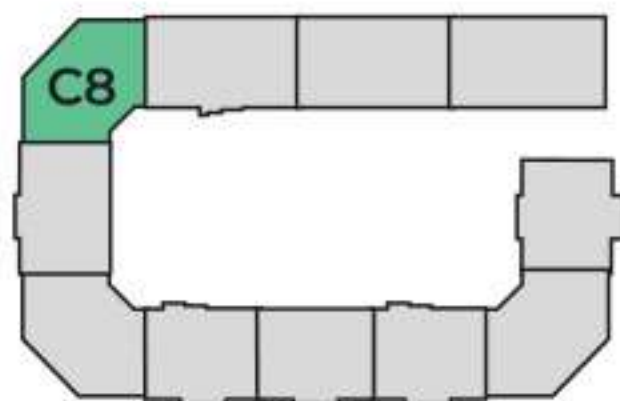


планировки ●

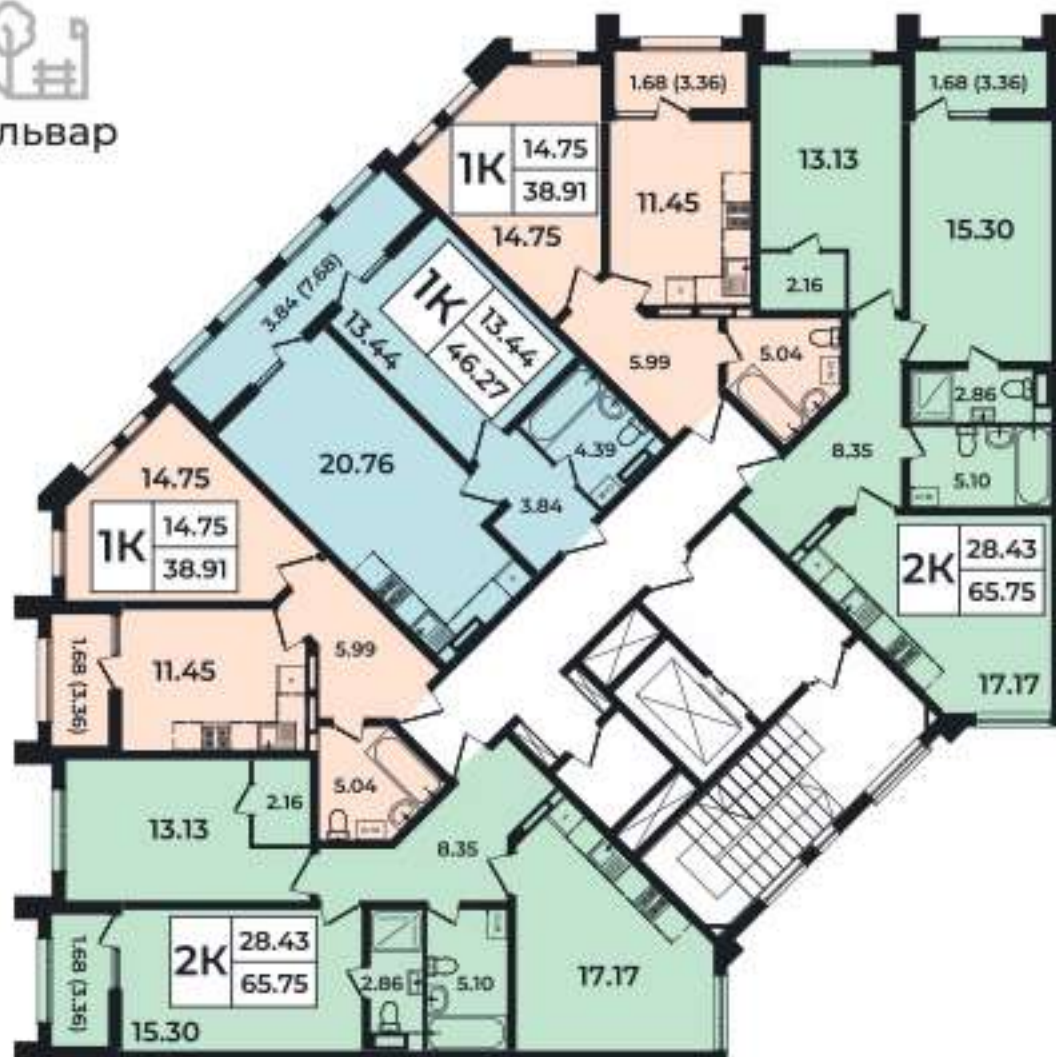
отдел продаж:
8 800 302-52-45

ТИПОВОЙ ЭТАЖ:

- Секция 8
Этажей 6



бульвар



внутренний двор

В каждой квартире предусмотрены видовые лоджии, в которых можно устроить отдельный кабинет либо создать идеальное пространство для спокойного времяпровождения, а также окна с панорамным остеклением – вкуче всё это делает Ваш дом светлым и просторным. Настоящей премьерой станут и квартиры с мансардной крышей, с дополнительным вторым светом и увеличенным остеклением.

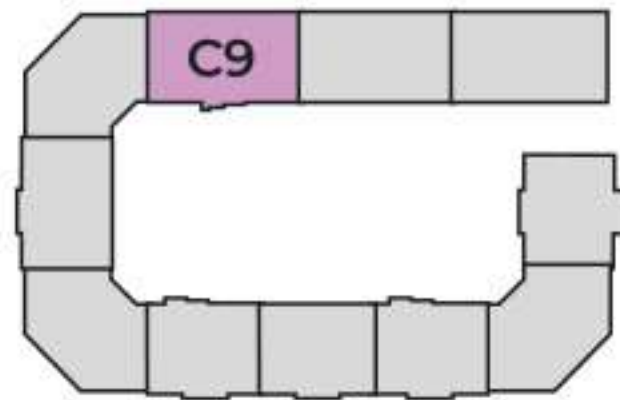
Именно так должна выглядеть квартира, в которой выдержан баланс эстетики, функциональности и комфорта.

планировки

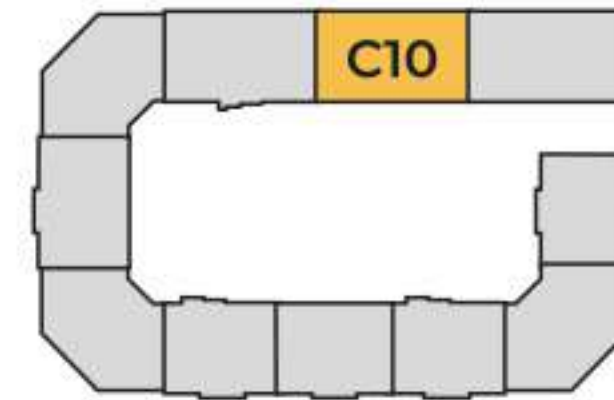


отдел продаж:
8 800 302-52-45

● Секция 9
Этажей 10



● Секция 10
Этажей 7

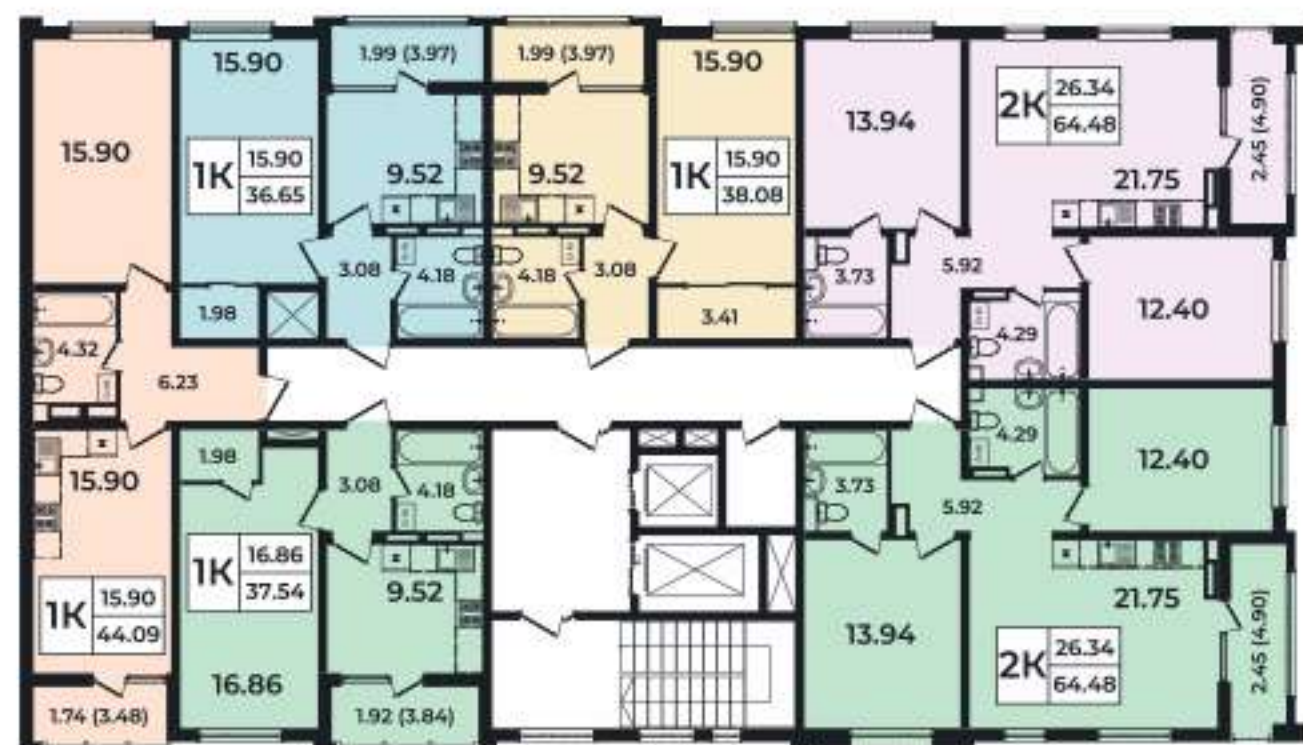
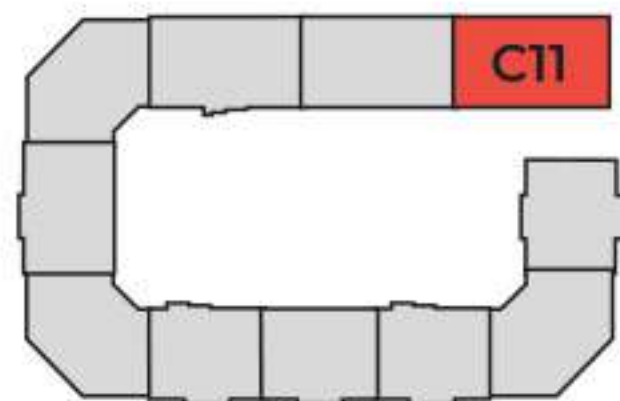


отдел продаж:
8 800 302-52-45

планировки

ТИПОВОЙ ЭТАЖ:

● Секция 11
Этажей 9



отдел продаж:
8 800 302-52-45